

KOCAELİ VALİLİĞİ
KOCAELİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNE
BALIKÇI BARINAĞI OLARAK KİRALAMAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN İLANI

İlimiz Kandıra İlçesi Bağıranlı Mahallesinde bulunan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 60.843,36 m² yüzölçümlü Balıkçı Barınağının ilk yıl tahmini **1.073.295,68-TL (Bir milyon Yetmişüçbin ikiyüz doksanbeş lira altmışsekiz kuruş)** muhammen bedel üzerinden Balıkçı Barınakları Yönetmeliği hükümleri uyarınca, balıkçı barınağının mülki idare sınırları içerisinde bulunan ve ortakları orada ikamet eden, en az on iki aydan beri faaliyette bulunan, münhasıran su ürünleri ile iştigal eden ve otuz günlük ilan süresi içerisinde kiralamak için müracaat eden gerekli şartları taşıyan su ürünleri kooperatif veya kooperatif birliklerine 2886 sayılı Kanunu, 1380 Sayılı Kanun, Balıkçı Barınakları Yönetmeliği ve Balıkçı Barınakları Genelgesi ile pazarlık usulüyle kiraya verilecektir.

Taşınmaz mal öncelikle balıkçı barınağının mülki idare sınırları içerisinde bulunan ve ortakları orada ikamet eden, iki yılı aşkın faaliyette bulunan, münhasıran su ürünleri ile iştigal eden ve otuz günlük ilan süresi içerisinde kiralamak için müracaat eden su ürünleri kooperatif veya kooperatif birliklerine, on yıldan fazla olmamak üzere vaziyet planında belirtildiği üzere kiralanacaktır.

Balıkçı barınağının bulunduğu mülki idari sınırlar içerisinde birden fazla su ürünleri kooperatifinin olması ve bu kooperatiflerin ayrı ayrı barınak kiralama taleplerinin bulunması halinde, gerekli şartları taşıyan kooperatiflerin aralarında anlaşarak müşterek ve müteselsil sorumlu olarak kiralama istekleri olduğu takdirde, barınak açık pazarlık usulüyle bu kooperatiflere; anlaşma olmaması halinde gerekli şartları taşıyan ve barınağın bulunduğu mülki idari sınırlar içerisinde balıkçı gemilerinin yarısından fazlasının üye olduğu kooperatife açık pazarlık usulüyle kiraya verilir.

Geçici Teminat Miktarı **107.329,57 TL (Yüzyedibin üçyüzyirmidokuz lira elliyedi kuruş)** olup; **107.329,57 TL** teminat alınacaktır.

Kooperatif veya kooperatif birliklerinin 30 günlük ilan süresi olan 15.12.2025-15.01.2026 tarihleri arasında kiralamak amacıyla İdareye başvurması gerekmektedir.

İhale; ilan süresi dolduktan sonra 22.01.2026 tarihi perşembe günü saat 14:00'de Kocaeli İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün toplantı salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1-Kiralaması yapılacak Balıkçı Barınağına ait şartname mesai saatleri içinde Kocaeli İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınacaktır.

2-Posta ile yapılan müracaatlarda 30 günlük ilan süresinden sonra gelen başvurular kabul edilemez.

3-İhaleye katılacak kooperatif ve kooperatif birliklerinin;

a) Kooperatif veya kooperatif birliği ya da üretici birliklerin ortaklarını gösterir listeyi,

b) Siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak ve teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya yetkilendirildiklerine dair karar defteri örneği vermeleri,

c)Geçici teminata ait makbuz vermeleri gerekmektedir.

İhale saatine kadar Kocaeli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Ovacık Mahallesi Burçak Sokak No:15 Başiskele Kocaeli adresinde toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığı'na başvurarak belgelerini teslim etmesi gerekmektedir.

4-İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kocaeli.tarimorman.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İlan olunur.