

KOCAELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İZMİT EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

1. Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 72/A maddesi ile 379 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında aşağıda yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar üzerinde Tıbbi ve Aromatik Bitkiler ile Süs Bitkileri Yetiştirmek amacıyla kiralama işlemi gerçekleştirilecektir.

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralanacak Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İlk Yıl Kiralama Bedeli	İlan Süresi Başlangıç Tarihi	İlan Süresi Bitiş Tarihi
1	41050101938	Kocaeli	Karamürsel	Fulacık	101	385	2.534,01	2.534,01	Tam	Ham Toprak	764,00.-TL	28/12/2023	26/01/2024

2. İdarece ilan edilen Hazine taşınmazı üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin, Tebliğ eki (EK-2)'ye uygun olarak doldurdukları başvuru formu ve ekleriyle birlikte, 30 (Otuz) günlük ilan süresi içerisinde mesai saatleri içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İzmit Emlak Müdürlüğü'ne başvurmaları gerekmektedir.
3. İlan edilen Hazine taşınmazları için birden fazla başvurunun olması durumunda, Tebliğ eki, Başvuruların Öncelik Açısından Değerlendirilme Formunda (EK-4) belirtilen hak sahipliğini belirleyici puanlamaya tabi tutulacağından puanlamaya esas tüm bilgi belgelerin başvuru formu ekinde teslim edilmesi gerekmektedir. Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmez.
4. İdarece alınan başvuru formları ve eki belgeler, teknik uygunluk açısından değerlendirilmek ve hak sahipliği belirlenmek üzere başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde ilgili Tarım İdaresine gönderilecek olup, Tarım İdaresinin başvuruları en geç 30 (Otuz) gün içerisinde değerlendirilerek hak sahibinin belirlenmesini müteakip 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 51'inci maddesinin (g) bendine göre kiralama işlemlerine başlanacaktır. İlk yıl tahmini kira bedeli; taşınmazın rayiç bedelinin binde biridir.
5. Kiralama süresi çok yıllık bitkiler için **10 (On) yıl**, tek yıllık bitkiler için **5 (Beş) yıldır**. Kira süresi sonunda kiracının talep etmesi halinde, kontrol ekibinin uygunluk raporu ile yeniden bedel belirlenmek suretiyle taşınmaz, yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısına yeniden kiraya verilebilir.
6. Bu mevzuat kapsamında Hazine taşınmazları, Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen ve Tebliğ ekinde (EK-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapılmak üzere hak sahiplerine kiraya verilebilir. İhtiyaç halinde Tarım ve Orman Bakanlığının görüşleri doğrultusunda tıbbi ve aromatik bitkiler grubu içerisinde yer alan bitki türlerinde değişikliğe gidilebilir. Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile Tebliğ ekinde (EK-1) yer almayan tıbbi ve aromatik bitkiler için yapılan kiralama talepleri, Tebliğ kapsamında değerlendirmeye alınmaz.
7. Hak sahibi olarak belirlenenlere, aynı ilçe sınırları içerisinde, tıbbi ve aromatik bitkiler için en fazla 1.000.000 m²'ye kadar, süs bitkileri için en fazla 2.000.000 m²'ye kadar, Hazine taşınmazı kiraya verilebilir.
8. Kiracı, kiralama amacına uygun olarak en fazla 6 (Altı) ay içerisinde faaliyete başlamak zorundadır. Faaliyetlere ilişkin gerekli inceleme, tespit veya yıllık kontroller kontrol ekibi veya İdarece yürütülür, 90 (Doksan) günü geçmemek kaydıyla aykırılıkların giderilebileceğinin değerlendirilmesi halinde, İdare, kontrol ekibi raporunda belirtilen sürede aykırılıkların giderilmesi gerektiğini kiracıya bildirir. Kontrol ekibince verilen süre içerisinde aykırılıkların giderilmemesi hallerinde, sözleşme feshedilir ve taşınmazın tahliyesi sağlanır.
9. İlanda belirtilmeyen hususlar hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 379 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uygulanır.
10. Başvuruların **28.12.2023 – 26.01.2024** tarihleri arası son gün mesai saati bitimine kadar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İzmit Emlak Müdürlüğüne yapılması gerekmektedir.
11. İlan bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <http://www.kocaeli.csb.gov.tr> adreslerinden görülebilir.

İLAN OLUNUR.